

Praha 15. března 2021

Č.j.: UMCP3 104305/2021/036/MA

Odpověď na interpelaci ze ZMČ Praha 3 ze dne 16.2.2021

Vážený pane Kuthane,

vzhledem k faktu, že na rekonstrukci bytových domů byla smlouva uzavřena a fakturována jako celek na základě položkového rozpočtu, který byl podkladem pro výběrové řízení a nebylo zpětně reálně tyto výdaje rozdělit na bytové a nebytové jednotky, byl osloven technický dozor investora, který stavbu odborně dozoroval k určení podílů. Ten doporučil určení procentuálního podílu 77% bytové jednotky a 23% nebytové jednotky s odchylkou 4%. Uvedené doporučení vycházelo z plošných výměr a kubaturních výměr. Na základě uvedených podílů následně znalec provedl rozdělení nákladů na bytové a nebytové jednotky. Doklad není možné poskytnout, neboť se jednalo o odborné doporučení.

Soubor pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schválený usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014, včetně změny bodu A. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 104 ze dne 17.12.2019 a změny části B. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 151 ze dne 26.05.2020 byla stále je zveřejněn na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

V Souboru pravidel je uvedeno, že kupní cena se stanoví na základě ocenění znaleckým posudkem soudního znalce cenou v místě a čase obvyklou při současném zohlednění skutečnosti, že byt je obsazen nájemcem a s přihlédnutím k fyzickému a morálnímu opotřebením domu.

Cena bytové jednotky se vždy skládá z ceny bytu a z ceny příslušného podílu na pozemku/ pozemcích. Cena odpovídajícího spoluvlastnického podílu na převáděném pozemku/ pozemcích je znaleckým posudkem určena podle cenové mapy pozemků. Ocenění se provede v souladu s právními předpisy platnými v době přijetí záměru prodeje.

S pozdravem

RNDr. Jan Materna, Ph.D.
opatřeno elektronickým podpisem

Vážený pan
Václav Kuthan
e-mail: kuthan@seznam.cz